

# Ficha Técnica

Nombre del Taller

## CERTIFICACIÓN ESTÁNDAR EC0903.02 PARA PRODUCTOS DE CRÉDITO INFONAVIT

Duración:

16 Horas

Dirigido a:

Personas que se encargarán de la promoción y asesoría a los derechohabientes sobre los productos de crédito del Infonavit, interesados en certificarse como Asesores de Crédito o que comprueben que tienen experiencia.

Objetivo General:

Temario:

Elemento I: Orientar sobre las opciones de crédito

Módulo 1: Perfilamiento

Módulo 2: Unidad de Medida y Actualización

Módulo 3: Precalificación

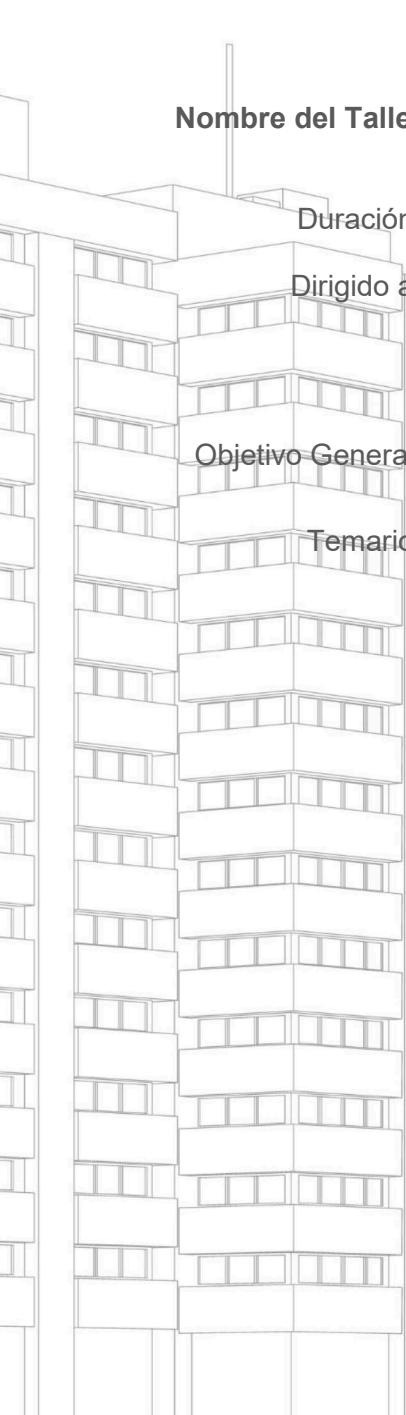
- 3.1 Cómo se calcula puntuación de los Trabajadores
- 3.2 Consulta de información\*\*
- 3.3 Monto de crédito a otorgar
- 3.4 Saldo de la Subcuenta de Vivienda
- 3.5 Consulta a las Sociedades de Información Crediticia

Módulo 4: Generalidades de los productos de crédito

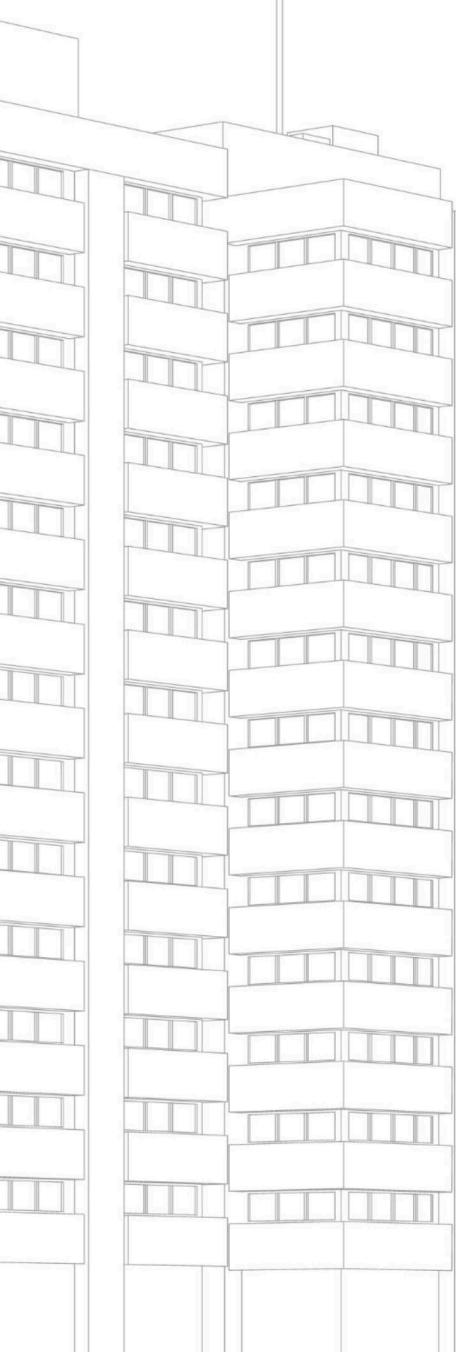
- 4.1 Requisitos generales
- 4.2 Condiciones generales\*\*
- 4.3 Beneficios
- 4.4 Gastos de titulación, financieros y de operación
- 4.5 Descripción pago mensual
  - 4.5.1 Comisión de administración\*\*
  - 4.5.2 Seguro de Daños
  - 4.5.3 Fondo de Protección de Pagos
  - 4.5.4 Crédito adicional para la compra de ecotecnologías.
  - 4.5.5 Constancia de ecotecnologías
  - 4.5.6 Proveedores de ecotecnologías

Módulo 5: Productos y programas de crédito

- 5.1 Crédito Infonavit
  - 5.1.1 Destinos del crédito Infonavit\*\*
  - 5.1.2 Subsidio del Gobierno Federal \*\*
  - 5.1.3 Crédito Seguro
  - 5.1.4 Crédito Fovissste
- 5.2 Crédito Infonavit Total
- 5.3 Cofinavit
- 5.4 Cofinavit Ingresos Adicionales
- 5.5 Tu 2do. Crédito Infonavit



# Ficha Técnica

- 
- 5.6 Apoyo Infonavit
  - 5.7 Hogar a tu Medida
  - 5.8 Arrendavat

## Módulo 6: Inscripción de crédito

- 6.1 Integración de expediente
- 6.1.1 Formato SIC y cumplimiento a la CUOEF
- 6.2 Avalúo
- 6.3 Constancia de Crédito
- 6.4 Documentación para el Notario

## Elemento II: Formalizar la obtención del crédito

## Módulo 7: Titulación y Formalización de crédito

- 7.1 Firma de Escrituras
- 7.1.1 Certificado de existencia de gravamen
- 7.1.2 Anexo B – Carta de Condiciones financieras definitivas
- 7.1.3 Pago de impuestos y Derechos
- 7.1.4 Inscripción al registro público de la propiedad
- 7.1.5 Aviso de Retención

## Módulo 8: Cancelación del crédito

- 8.1 Causales para la cancelación de una solicitud de crédito

## Módulo 9: Contrato de compra-venta / Contrato de obra a precio alzado

- 9.1 Cobertura de calidad

## Elemento III: Acompañar al usuario en la entrega de Vivienda

### Módulo 10: Acta de entrega de Vivienda

- 10.1 Acta de entrega
- 10.1.1 Ventajas
- 10.2 Pasos para realizar la entrega de la vivienda
- 10.2.1 Vivienda Nueva
- 10.2.2 Vivienda usada

### Módulo 11: Mi Cuenta Infonavit

- 11.1 ¿Qué es Mi cuenta Infonavit?
- 11.2 Consulta de Estado de cuenta
- 11.3 Constancia de intereses para la declaración anual de impuestos
- 11.4 Avisos de suspensión de descuentos / Disminución del factor de pago