

Nombre del Taller **CERTIFICACIÓN ESTÁNDAR EC0903.02 PARA PRODUCTOS DE
CRÉDITO INFONAVIT**

Duración: 16 Horas

Dirigido a: Personas que se encargarán de la promoción y asesoría a los derechohabientes sobre los productos de crédito del Infonavit, interesados en certificarse como Asesores de Crédito o que comprueben que tienen experiencia.

Objetivo General:

Temario: Elemento I: Orientar sobre las opciones de crédito

Módulo 1: Perfilamiento

Módulo 2: Unidad de Medida y Actualización

Módulo 3: Precalificación

3.1 Cómo se calcula puntuación de los Trabajadores

3.2 Consulta de información**

3.3 Monto de crédito a otorgar

3.4 Saldo de la Subcuenta de Vivienda

3.5 Consulta a las Sociedades de Información Crediticia

Módulo 4: Generalidades de los productos de crédito

4.1 Requisitos generales

4.2 Condiciones generales**

4.3 Beneficios

4.4 Gastos de titulación, financieros y de operación

4.5 Descripción pago mensual

4.5.1 Comisión de administración**

4.5.2 Seguro de Daños

4.5.3 Fondo de Protección de Pagos

4.5.4 Crédito adicional para la compra de ecotecnologías.

4.5.5 Constancia de ecotecnologías

4.5.6 Proveedores de ecotecnologías

Módulo 5: Productos y programas de crédito

5.1 Crédito Infonavit

5.1.1 Destinos del crédito Infonavit**

5.1.2 Subsidio del Gobierno Federal **

5.1.3 Crédito Seguro

5.1.4 Crédito Fovissste

5.2 Crédito Infonavit Total

5.3 Cofinavit

5.4 Cofinavit Ingresos Adicionales

5.5 Tu 2do. Crédito Infonavit

- 5.6 Apoyo Infonavit
- 5.7 Hogar a tu Medida
- 5.8 Arrendavit

Módulo 6: Inscripción de crédito

- 6.1 Integración de expediente
 - 5.1.1 Formato SIC y cumplimiento a la CUOEF
- 6.2 Avalúo
- 6.3 Constancia de Crédito
- 6.4 Documentación para el Notario

Elemento II: Formalizar la obtención del crédito

Módulo 7: Titulación y Formalización de crédito

- 7.1 Firma de Escrituras
 - 7.1.1 Certificado de existencia de gravamen
 - 7.1.2 Anexo B – Carta de Condiciones financieras definitivas
 - 7.1.3 Pago de impuestos y Derechos
 - 7.1.4 Inscripción al registro público de la propiedad
 - 7.1.5 Aviso de Retención

Módulo 8: Cancelación del crédito

- 8.1 Causales para la cancelación de una solicitud de crédito

Módulo 9: Contrato de compra-venta / Contrato de obra a precio alzado

- 9.1 Cobertura de calidad

Elemento III: Acompañar al usuario en la entrega de Vivienda

Módulo 10: Acta de entrega de Vivienda

- 10.1 Acta de entrega
 - 10.1.1 Ventajas
- 10.2 Pasos para realizar la entrega de la vivienda
 - 10.2.1 Vivienda Nueva
 - 10.2.2 Vivienda usada

Módulo 11: Mi Cuenta Infonavit

- 11.1 ¿Qué es Mi cuenta Infonavit?
- 11.2 Consulta de Estado de cuenta
- 11.3 Constancia de intereses para la declaración anual de impuestos
- 11.4 Avisos de suspensión de descuentos / Disminución del factor de pago